

ANUNCIO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

Aprobado inicialmente por acordo do Pleno deste Concello, na súa sesión de data 24.10.2011, a “Ordenanza Reguladora da Limpeza de Terreos e Edificios, e cerramento dos mesmos no Casco Urbano do Concello de Salvaterra de Miño”, e transcorrido o prazo de trinta días hábiles desde a súa publicación no B.O. da Provincia sen que contra o mesmo se viñeran a producir ningunha reclamación ou suxestión, enténdese automaticamente elevado a definitivo o acordo de aprobación ata agora provisional, segundo o disposto no art. 49 da Lei 7/1985, do 2 de abril.

De conformidade co art. 70.2 da referida Lei 7/1985, procédese á publicación do seu texto íntegro para a súa entrada en vigor, o que se producirá unha vez publicado completamente o seu texto e transcorrido o prazo previsto polo art. 65.2 da mesma lei:

“ORDENANZA REGULADORA DA LIMPEZA DE TERREOS E EDIFICIOS, E CERRAMENTO DOS MESMOS NO CASCO URBANO

ARTIGO 1.

Os propietarios de toda clase de solares, terreos e construcións deberán mantelos en constante estado de limpeza, salubridade e ornato público, alcanzando esta obriga á totalidade das edificacións ou ás distintas partes das mesmas, especialmente ás visibles desde a vía pública.

Os propietarios dos terreos (solares), que lindan coa vía pública deberán pechalos con cerramento, segundo indican as Normas Subsidiarias do Planeamento do Ámbito Municipal.

Os propietarios dos baixos, sen actividade comercial, que lindan coa vía pública deberán pechalos en toda a súa fachada, quedarán debidamente rematados en condicións de decoro e estética.

O Concello, de oficio, ordenará a execución das obras necesarias para conservar aquelas condicións, con indicación de prazo de realización, que estará en razón á magnitude das mesmas.

En todo caso o incumprimento desta obriga determinará a incoación do correspondente expediente sancionador, con imposición da multa que proceda segundo a lexislación vixente e coa advertencia da súa execución con carácter subsidiario polo propio Concello e con cargo á ou ó obrigado.

ARTIGO 2.

1. Cando se realice a limpeza de escaparates, portas, marquesiñas, toldos e demais

elementos dos inmobles lindantes coas vías públicas, adoptaranse as debidas precaucións para non causar molestias ós transeúntes nin luxar a vía pública e se nembargantes, esta fose luxada, os donos dos establecementos están obrigados á súa limpeza retirando os residuos resultantes.

2. Os propietarios e conductores de vehículos que transporten terras, entullos, materiais poeirentos, áridos, formigón, cartóns, papeis ou calquera outra materia similar haberán de tornar cantas medidas sexan precisas para cubriren tales materiais durante o transporte e evitaren que a causa da súa natureza ou por efecto da velocidade do vehículo ou do vento, caian sobre a vía pública parte dos materiais transportados, e de producirse a caída, teñen a obriga da recollida dos mesmos ea perfecta limpeza dos residuos e no seu caso o baldeo da zona afectada.

Así mesmo, antes de saíren das obras, haberán de lavarse os baixos e rodas dos vehículos, co fin de impedir que luxen as vías públicas.

ARTIGO 3.

Co obxecto de manter as condicións de limpeza e pulcritude que esixen o ornato e a estética da cidade, prohíbese:

- a) Colocar carteis e realizar inscricións ou pintadas en paredes, muros, fachadas, farolas, valados, papeleiras e noutros elementos das vías públicas non instalados con esta finalidade.
- b) Resgar, luxar ou arrincar aqueles carteis ou anuncios situados nos lugares ou localizacións autorizadas ó efecto.

Tamén se prohíbe a colocación de vallas publicitarias, pancartas, banderolas, lonas por ornato e estética no Casco Urbano.

Con esta finalidade, o Concello utilizará todos os mecanismos coactivos que a lexislación en vigor lle fornece e, en particular, as ordes de execución previstas no artigo 199 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e os artigos 24 a 31 do Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia, ou lexislación que a substitúa.

ARTIGO 4.

Os propietarios ou titulares de inmobles ou establecementos, coidarán de manter limpas as paredes e fachadas de calquera tipo de anuncio que non sexan específicos dunha profesión ou actividade, sempre que se dispoña de autorización para a súa instalación.

ARTIGO 5.

Cando o inmovible fose obxecto de pintadas ou pegado de carteis, a/o propietario ou persoa encargada comunicarao ó servizo municipal competente, que ordenará a súa limpeza con cargo á persoa que resulte responsable.

ARTIGO 6.

Durante os períodos electorais en que sexa pertinente a realización de actos de propaganda e publicidade impresa, o Concello adoptará espazos especialmente reservados para a súa utilización como soportes publicitarios, de conformidade coa normativa específica aplicable.

Salvaterra de Miño, 22 de decembro de 2011.

O Alcalde.

Asdo. Arturo Grandal Vaqueiro